

## 上海材料研究所、上海市能源研究所

### 关于贯彻落实疫情期间减免中小企业房屋租金工作的公告

为深入贯彻习近平总书记关于打赢疫情防控阻击战的重要指示精神，落实市委市政府和上级有关通知精神，根据本所具体工作方案，对受疫情影响的相关中小企业实施部分房屋租金减免，具体实施办法如下：

#### 一、实施主体

本次实行房租减免的主体单位是上海材料研究所、上海市能源研究所。

#### 二、适用对象

承租上海材料研究所（上海市能源研究所）自有经营性房产的，已签约的从事生产、办公、商业配套等经营活动的非国有的中小企业，或转租给非国有的中小企业从事生产、办公、商业配套等经营活动的转租企业。中小企业划分的范围参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）有关规定，根据所属行业予以确定。

#### 三、租金减免方式

- 1、从事非经营活动的企业不享受租金减免优惠。

2、减免标准：符合减免条件的中小企业，直接向本所（含上海材料研究所、上海市能源研究所，下同）承租的，减免原签订合同中所属 2020 年 2 月、3 月的租金；向转租企业承租的，以与转租企业签订的租赁合同中实际承租面积和租金单价享受减免 2020 年 2 月、3 月的租金；转租企业可就免租面积向本所申请按与本所签约租赁合同的租金单价减免租金。

3、国有及国有控股的直接承租企业不享受租金减免优惠。

4、转租企业本身不享受减免政策，并确保享受免租的承租人符合本方案规定的适用对象要求，本所减免的租金要全部落实到实际经营承租人，确保实际经营的中小企业受益。转租企业自用面积部分，不在免租范围内。本所拥有对转租企业的租金减免落实行为抽检及审计权利。如有违反，本所保留追究转租企业法律责任的权利。

#### 四、申请与受理

申请人应向本所联系人通过电子邮件和纸质文件快递等方式提交减免租金申请和相关资料，申请人提交的所有材料均须加盖公章，申请书还须经企业法人代表或实际负责人签署。申请截止时间为 2020 年 3 月 12 日。

##### 1、直接承租企业

(1) 企业基本信息：包括但不限于企业性质、资产规模、从业人数、年营业收入等；

(2) 有效期内的营业执照；

(3) 已签订的、2020年有效的租赁合同；

(4) 减免租金申请。

## 2、转租企业

(1) 有效期内的转租企业营业执照、符合减免条件的承租企业营业执照；

(2) 符合减免条件的承租企业信息清单：包括但不限于企业名称、企业性质、资产规模、从业人数、年营业收入、房号、租赁面积、租金单价、年租金、2020年2月和3月租金等；

(3) 已签订的、2020年有效的租赁合同（含与本所签订的租赁合同，以及与承租企业签订的租赁合同）；

(4) 向符合条件的承租企业发布的减免租金政策告知书，由转租企业签署确认的承诺书（内容按租金减免方式4），以及符合条件的承租企业提交的租金减免申请书；

(5) 减免租金申请。

## 五、咨询与联系

1、上海材料研究所：

联系人：杨海

联系方式：65556775-369；18001812336

邮箱地址：sea031815@163.com

2、上海市能源研究所：

联系人：袁震

联系方式：65556775-447；13061648249

邮箱地址：yuanzhen@srim.com.cn

## 六、其他事项

本所保留依据国家、上海市有关政策和上级文件对本次减免租金事宜的最终解释权。

特此公告！

上海材料研究所

上海市能源研究所

2020年3月3日

附件一（直接承租企业）：

### 减免租金申请

\_\_\_\_\_研究所：

贵所《关于贯彻落实疫情期间减免中小企业房屋租金工作的公告》收悉，我司已完全知晓并同意公告相关内容。

我司自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_日止（合同号：\_\_\_\_\_）承租贵所位于\_\_\_\_\_的房产，作为\_\_\_\_\_用途。

2020年1月全国大面积爆发新型冠状病毒肺炎疫情，为控制疫情，国家规定延长春节假期，全国各企业延期复工。目前我司（复工及经营状况）\_\_\_\_\_。

结合我司情况，我司属于\_\_\_\_\_行业，目前从业人员\_\_\_\_\_人，上年度营业收入\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_企业（中型/小型/微型）。

本次疫情属于不可预见之客观情况。鉴于此，特恳请贵所体谅我司在此特殊时期的经营困难，按贵所公告方案给予我司2020年2月、3月两个月的租金减免。

感谢贵所的理解与支持！

申请单位（公章）：

法人代表/实际负责人（签字）：

申请日期：

附件二（转租企业）：

## 减免租金申请

\_\_\_\_\_ 研究所：

贵所《关于贯彻落实疫情期间减免中小企业房屋租金工作的公告》收悉，我司已完全知晓并同意公告相关内容。

我司自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_ 日止（合同号：\_\_\_\_\_）承租贵所位于\_\_\_\_\_的房产，作为\_\_\_\_\_用途。

2020年1月全国大面积爆发新型冠状病毒肺炎疫情，为控制疫情，国家规定延长春节假期，全国各企业延期复工。目前我司园区内企业（复工及经营状况）\_\_\_\_\_。

根据贵所减免租金公告，结合我司园区企业情况，共有\_\_\_\_\_家企业提出申请并符合减免条件，由贵所减免的租金金额合计为\_\_\_\_\_元。具体见清单及材料。

我司本身不享受减免政策，并承诺确保享受免租的承租人符合贵所规定的适用对象要求，贵所减免的租金将全部落实到实际经营承租人，确保实际经营的中小企业受益。我司自用面积部分，不在免租范围内。贵所拥有对我司的租金减免落实行为抽检及审计权利。如有违反，我司愿意承担法律责任。

本次疫情属于不可预见之客观情况。鉴于此，特恳请贵所体谅我司园区企业在此特殊时期的经营困难，按贵所公告方案给予我司园区符合条件的企业2020年2月、3月两个月的相应租金减免。

感谢贵所的理解与支持！

申请单位（公章）：

法人代表/实际负责人（签字）：

申请日期：